6

JUDEȚUL TIMIS
PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 269 22-04-2026

FAUR M. VIOLETA
ROMANIA
MLRAT-DCLP
NR. 666
A1
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

VASILIU P. CONSTANTIN DAN
ROMANIA
INGINER
CAPERT TEHNIC

LUCRARI PREGATITOARE

ZONA CU DEGRADARI MASIVE
- desfacerea tencuielilor vechi
- curatarea mortarului dintre rosturi,
- perierea zidariei cu perla de sarma

ZONE FARA DEGRADARI,SAU DEGRADARI MEDII
- pregatirea suprafetei de tencuiala in vederea vopsirii
- spalarea manuala a tencuielilor speciale-ornamente si ancadramente

ELEMENTE NECONFORME
- desfacerea traseelor de cabluri aparente pe fatada

DREN PERIMETRAL
- desfacerea pardoselii pe lungimea fatadei
- separea santului,

REPARATII

ZONE CU ORNAMENTE
- refacerea zonelor (colturi)ce prezinta eroziune
- reparatii la brau,profile si ancadramente,inclusiv confectionaresabloane si matrite pentru ornamente doca este cazau(brau de separatie)
- reparatii la cornisa si repararea profilelor cornisei
- reparatii la ornamente cu relief sau deteriorate

ZONE DE CAMP
- reparatii la braie,solbancuri,la tencuieli care se pastreaza
- reparatii la golurile de usi de la spatiile comerciale, si peparatii la golul pratii de lemn.

TENCUIELI SI ZUGRAVELI

ZONA SOCLULUI
- tencuiala de asanare
- rostuirea zidariei cu mortar de asanare,
- aplicarea unui sprit de mortar de asanare,
- aplicarea unui strat de mortar de asanare
- dificultea fina a tencuielii de mortar de asanare
- zugraveli pe baza de silicat

ZONA DE CAMP SI ZONA DE ORNAMENTE
- tencuiala de var
- zugraveli pe baza de silicat

TINICHIGERIE SI CONFECTII METALICE
- glafuri de tabla zincata montate pe zidaria de caramida la ferestrele de la etaj
- sorturi de tabla zincata montate pe profilele fatadei la braie de separatie intre registre,la zalbancurile de la ferestre si la streasina de la brau(coloane mici)
- inlocuirea grilajelor metalice de la aerisirile de la subsol,(din soclu)
- jgheaburile si burlanele intregului imobil vor fi inlocuite.

TAMPLARIE LEMN
- reparatii la ferestrele de lemn originale si la poarta de acces cu degradari majore prin consolidari si inlocuiri de substanta lemnoasa sau elemente
- reconditionarea tamplariei la ferestrele de lemn originale si la poarta de acces cu degradari medii si mici.
- inlocuirea geamurilor si a sipcilor de lemn (unde este cazul)
- decaparea vopselei pe baza de ulei si a vopsitorilor pe baza de ulei a tamplar.

LEGENDA:

CULORI DE BAZA
1. VOPSEA SILICATICA DE EXTERIOR - SOCLU , CULOARE GRI INCHIS
4. VOPSEA SILICATICA DE EXTERIOR , CULOARE CREM DESCHIS

CULORI DE ACCENT
6. VOPSEA SILICATICA DE EXTERIOR , CULOARE ALB MURDAR

TAMPLARIE
11. TAMPLARIE DIN LEMN VOPSITA, VERDE PAL SI GEAM DIN STICLA CLARA

INVELITOARE
12. TIGLA CERAMICA , CULOARE CARAMIZIU

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
8939
Ovidiu-Călin
DECA ANDERCA
Arhitect
cu drept de semnătură

OMRD STUDIO SRL www.facebook/OMRD studio mail: omrdstudio@gmail.com		Beneficiar: [redacted]	Proiect nr 205/2025
		Amplasament: 8-dul 3 August nr. 9, mun. Timisoara, Jud. Timis CF 408181-C, Top 5719	
SRL • TIMISOARA • TIMIS • CUI:35034260 • J35/993/11.04.2014 RO51RZ3R0000060016660874 • R037TRF76215069X00019141		Titlu proiect: Reautorizare pentru reabilitare si restaurare fatade la Imobil str. 3 August nr.9, mun.Timisoara, Jud. Timis - cu prelucare avize C.U. 5307 din 21.12.2016	Faza: D.T.A.C.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef Proiect	arh. Calin Deca		
Proiectat	arh. Calin Deca		Data:
Desenat	arh. Calin Deca		22/09/2025
		Titlu plansa: Fatada Interioara Secundara Propusa	Plansa nr.: A.13